

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Đường vành đai phía Nam thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang tại phường Minh Khai, thành phố Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Giang quy định mức trích lập kinh phí, nội dung chi phí và mức đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành mức bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1354/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-TTg ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục dự án: Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) vay vốn ngân hàng Phát triển Châu Á;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2599^a/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đường vành đai phía Nam, thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang;

Căn cứ Quyết định 2586/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định 2953/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (đợt 3) của các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình đường vành đai phía

Nam, thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang;

Căn cứ Quyết định 2475/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Hà Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình đường vành đai phía Nam, thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang; Thông báo số 73/TB-UBND ngày 25/3/2022 của UBND thành phố Hà Giang sửa đổi nội dung Điểm 1 Thông báo số 15/TB-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Hà Giang; Thông báo số 33/TB-UBND ngày 22/02/2023 của UBND thành phố Hà Giang sửa đổi một số nội dung Điểm 1 Thông báo số 73/TB-UBND ngày 25/3/2022 của UBND thành phố Hà Giang;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố tại Tờ trình số: 54/TTr-HĐTĐ ngày 14 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đường vành đai phía Nam, thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang.

(Có phương án kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Chủ tịch Hội đồng thẩm định thành phố; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc Ban điều phối CPRP; Chủ tịch UBND phường Minh Khai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTr Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- LĐVP HĐND-UBND TP;
- Ban điều phối CPRP;
- Các phòng: TNMT; QLĐT; TC-KH;
- Hội đồng BT, HT, TĐC TP;
- UBND Minh Khai;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
- Lưu: VT, CVTH: (Đ/c Hạnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Danh Hùng